

大切なおうちの健康を守るために

# 屋根・外壁塗装の 基礎知識



# 目次

1

まず知っておきたい

**塗装の必要性**

2

お客様の希望を叶える

**塗料選びのポイント**

3

塗装工事のトレンド

**遮熱塗料を選ぶ価値**

4

弊社おすすめ

**塗料プランのご紹介**

5

使用材料へのこだわり

**取り扱い塗料のメーカー選定**

6

今後の流れをご説明

**外壁塗装工事の流れ**

まず知っておきたい

# 塗装の必要性

# 大切な建物の三大劣化要因

紫外線・熱



塗膜が劣化することで  
塗膜の**痩せ**や**剥離**が発生

雨



痩せた塗膜や隙間から  
雨水が浸透・乾燥を繰り返す



基材が**反る**・**割れる**



**漏水**

汚染物質(排気ガス等)



外壁・屋根に  
汚れが付着することで  
**見た目が悪くなる**



特に雨水の浸入は建物自体の劣化につながるため  
7~10年に1回を目安に塗り替えをしておく必要があります

# 雨水の浸入経路と劣化の進行

1. チョーキングは塗膜が痩せて防水機能が低下しているサインです



ポイント

チョーキング初期段階での塗り替えが  
おうちにとってベストです。

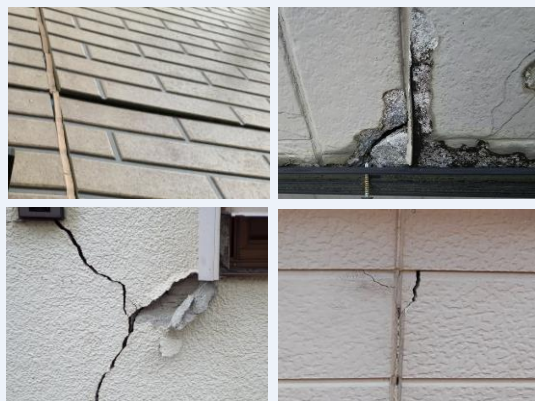
# 雨水の浸入経路と劣化の進行

## 2. 雨水の浸入経路と建物内部の劣化の進行

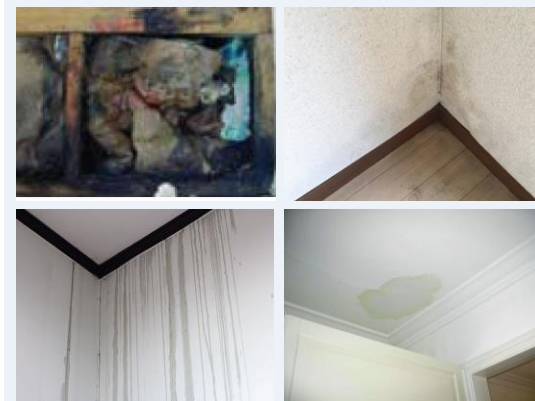
痩せた塗膜・隙間から**外壁材**に雨水浸入



浸入と乾燥を繰り返すと反る・割れる



更に浸入すると**生活スペース**に漏水



この状態なら

**塗装 80～120万**

この状態だと

**カバー工法 140～210万 or 張替え 190～240万**

※各金額は150㎡外壁のみ施工の場合の目安です。構造によって変化致します。  
※上記は一例にて、実際の費用や工事内容は現場調査を経てご相談となります。

**ポイント**

劣化初期段階で塗装をすることで生涯メンテナンスコストを削減できます。  
チョーキングや隙間が確認された時点で住まいの健康診断をしておきましょう。



# 外壁の健康状態チェックシート

✓ **チョーキング現象** 外壁を手で触り、白い粉状のものが付着しないか確認しましょう。

塗膜が薄くなっているサインです。放置すると、雨水が浸入し、家の内部の部材を傷めます。

緊急度 ★★★★★



✓ **外壁のひび割れ** 外壁に0.3mm以上のひび割れがないか確認しましょう。

雨水が浸入する原因となり、放置しておくと雨漏りを引き起こすこともあります。

緊急度 ★★★★★



✓ **塗膜の浮き・剥がれ** 外壁の塗膜に浮き・剥がれがないか確認しましょう。

塗料の密着性が低下しているサインです。放置すると外壁が劣化し、雨水の浸入に繋がります。

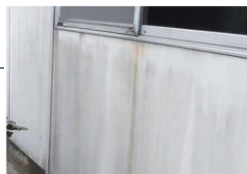
緊急度 ★★★★★



✓ **汚れの発生** 外壁を目で確認し、緑色や黒色の汚れがないか確認しましょう。

外壁表面が水分を吸収しやすくなっています。放置するとカビが増殖し家全体に広がることも。

緊急度 ★★★★★



✓ **基礎部のひび割れ** 基礎部にひび割れがないか確認しましょう。

ひび割れから雨水が浸入すると、内部の鉄筋が錆び、コンクリートの剥落に繋がることも。

緊急度 ★★★★★



✓ **シーリング目地のひび割れ** 目地にひび割れがないか確認しましょう。

性能が落ちているサインです。放置すると、断熱材にカビが発生する可能性もあります。

緊急度 ★★★★★



お住まいのメンテナンスが必要か確認してみましょう

# 屋根の健康状態チェックシート



## 屋根の色あせ・藻 色あせ・藻・錆等がないか確認しましょう。

塗膜が劣化しているサインです。さらに劣化が進むと塗膜の機能を低下させます。

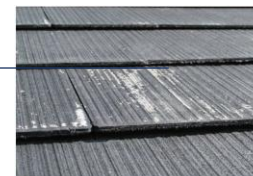
緊急度 ★★★★★



## 塗膜の剥がれ 塗膜の剥がれが発生していないか確認しましょう。

紫外線や風雨の影響で塗膜が劣化しているサインです。放置すると屋根材の劣化に繋がります。

緊急度 ★★★★★



## 屋根材のひび割れ 屋根材にひび割れが発生していないか確認しましょう。

放置すると、ひび割れの範囲が広がり、雨漏りの原因になります。

緊急度 ★★★★★



## 板金部の劣化 板金部に錆が発生していないか確認しましょう。

錆は一度発生すると板金部全体に広がり、症状が進行すると穴があくこともあります。

緊急度 ★★★★★



## 付帯部の劣化 付帯部や付帯をさせる金具が劣化していないかを確認しましょう。

付帯部の性能が低下しています。雨樋の劣化は水はけを悪くし、建物自体の劣化を促進します。

緊急度 ★★★★★



お住まいの健康診断結果はいかがでしたか？  
上記のような症状が発生している場合には、メンテナンスが必要可能性があるため、  
プロによる建物の無料診断をおすすめいたします。



お客様の希望を叶える

# 塗料選びのポイント

# 塗料選びのポイント 1

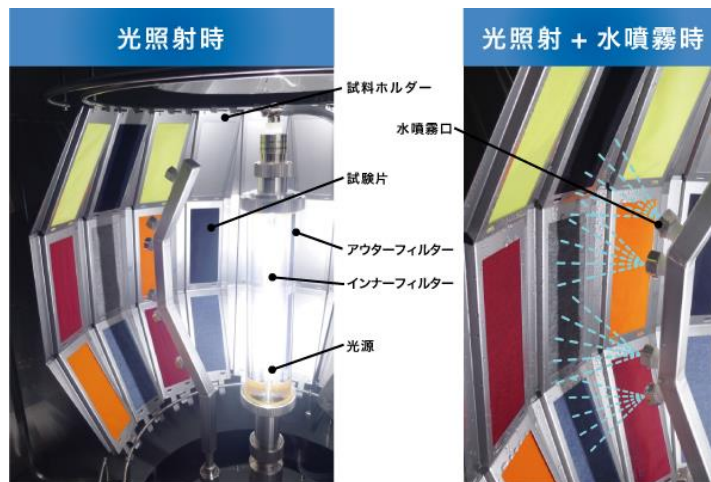
## 国家規格の試験はキセノンランプ式だけ

塗料のカタログに記載されている**期待耐用年数はメーカーが各社独自の基準で設定**する持ちの目安です。年数は自由に表記できてしまうのが現状です。

塗料の持ちを正確に比較する正式な方法は**国家規格キセノンランプ式**の試験結果数値の比較のみです。塗料カタログに試験名の記載があるか必ずご確認を。

キセノンランプ式以外の方法で試験していたり、キセノンランプの結果がそれほど高くないにも関わらず、高い期待耐用年数をうたっている塗料も近年出てきているので、ご注意ください。

### 促進対候性試験(キセノンランプ式)



- ① 試験機内に塗膜を入れて光(太陽光を想定)の照射と水(雨水を想定)の噴射を行います。
- ② 自然環境に近い状態で塗膜にダメージを与えていき、塗膜表面の艶の低下を計測します。

# 各メーカー主力外壁塗料のキセノンランプ合格時間比較表

| メーカー      | 商品名             | キセノンランプ<br>クリア時間 | 低汚染性 | 遮熱性 | 色彩持続性 |
|-----------|-----------------|------------------|------|-----|-------|
| アステックペイント | フッ素REVO1000-IR  | 7,000時間以上        | ★★★★ | ○   | ○     |
|           | シリコンREVO1000-IR | 6,000時間以上        | ★★   | ○   | ○     |
|           | スーパーラジカルシリコンGH  | 4,000時間以上        | ★    | -   | -     |
| エスケー化研    | クリーンマイルドフッ素     | 5,000時間以上        | ★★★★ | -   | -     |
|           | プレミアムシリコン       | 5,000時間以上        | ★★   | -   | -     |
|           | 水性セラミシリコン       | 4,000時間以上        | ★    | -   | -     |
| 日本ペイント    | ファイン4Fセラミック     | 4,000時間以上        | ★★★★ | -   | -     |
|           | パーフェクトトップ       | 3,000時間以上        | ★★   | -   | -     |
|           | オーデフレッシュSi      | 2,500時間以上        | ★    | -   | -     |
| 関西ペイント    | セラMフッソ          | 4,000時間以上        | ★★★★ | -   | -     |
|           | アレスダイナミックTOP    | 3,000時間以上        | ★★   | -   | -     |
|           | セラMシリコン         | 3,500時間以上        | ★    | -   | -     |

※カタログ記載内容より抜粋しております。

# 塗料選びのポイント 2

## 塗膜の持ち以外の性能にもこだわる

キセノンランプ式は塗料の 持ち のみをはかる試験です。

その他の性能を把握せず依頼をしてしまう施主様が多いので、以下性能を最低限おさえておきましょう。

### 遮熱性



塗膜が熱を反射して  
熱劣化抑制 / 夏涼しく

夏場の外壁表面温度は60℃、  
屋根だと80℃まで  
上昇することもあります。

遮熱性が備わっていると  
表面温度を10℃～20℃下げる  
ことができるので、  
熱による塗料の劣化を抑制します。

### 低汚染性



塗膜に  
汚れが入り込みにくくなる

窓枠のサッシの下など、構造上、  
雨だれ汚れが発生しやすい  
部位が ございます。

塗装後の汚れの発生や塗膜への  
入り込みを抑制し、  
長期的に美観を維持する上で  
重要なのが低汚染性です。

### 色彩保持性



比較的色彩持ちが良くなる

塗料に色を付ける成分を  
顔料と言います。  
この顔料が紫外線によって  
劣化すると、塗膜が変色します。

紫外線に強い顔料を  
採用している塗料は、  
色持ちが良くなる傾向にあります。

業界のトレンド

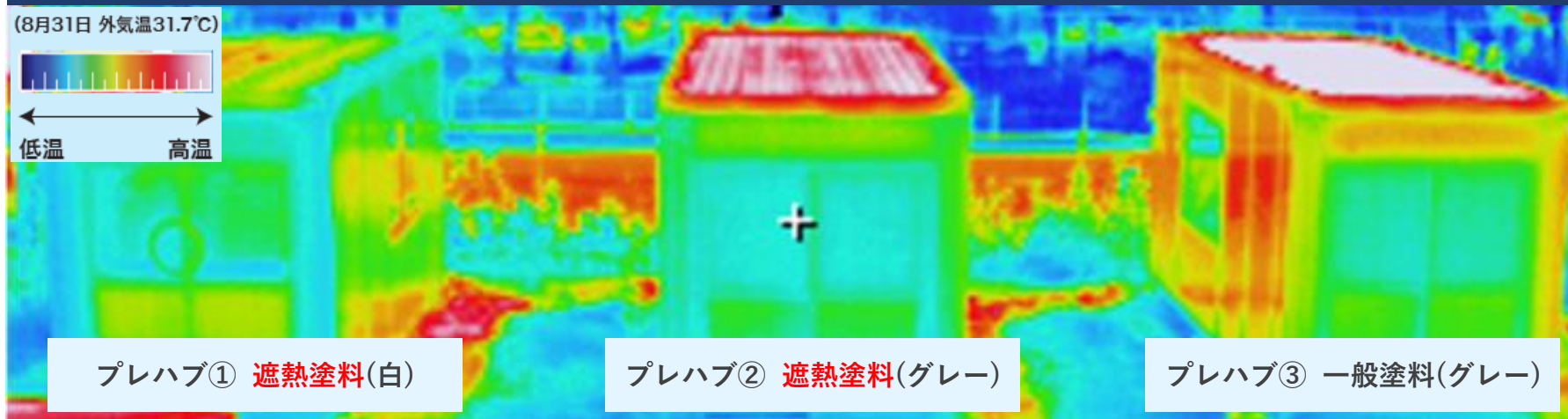
# 遮熱塗料を選ぶ価値



# 価値① 節電できる可能性がある

一般家庭の電気代は直近の2年間で**1.6倍に膨れ上がっている**ため、**電気使用量を減らし、電気代の削減が期待**できます

## 遮熱塗料と一般塗料の温度差 + 電気使用量の比較実験



|  |      | ①遮熱塗料 (白)           | ②遮熱塗料 (グレー)         | ③一般塗料 (グレー)         |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 屋根<br>※2022年8月11日<br>最高気温36.2°C時       | 表面温度 | 49.2°C              | 57.9°C              | 63.0°C              |
|  | 温度差  | ③と比べて▲13.8°C        | ③と比べて▲5.1°C         | -                   |
| 室内<br>※2022年8月19日<br>最高気温33.8度時        | 室内温度 | 36.7°C              | 38.0°C              | 43.2°C              |
|  | 温度差  | ③と比べて▲6.5°C         | ③と比べて▲5.2°C         | -                   |
| 電気使用量 (電気料金)<br>※測定期間：2022年9月8日～10月11日 |      | 26.22kwh<br>(約520円) | 33.92kwh<br>(約670円) | 36.73kwh<br>(約730円) |
| 削減率                                    |      | ③と比べて▲約29%          | ③と比べて▲約8%           | -                   |

※プレハブでの実験結果です。戸建では開口部数・大きさ等の影響により、効果が得られない可能性もございます。

# 価値② 外壁・屋根材の熱による変形の抑制

外壁・屋根材の**太陽光の熱の影響による変形リスク**の低減が期待できます



昼

- ・ 日が当たる面は  
60～80℃になることも
- ・ 温度上昇に応じて物質は膨張する



夜

- ・ 表面温度が低下する
- ・ 温度低下に応じて物質は収縮

膨張と収縮を繰り返すことで変形・剥離・割れにつながる



- ・ 隙間から雨水が浸入して更なる変形を経て漏水します
- ・ 予防の観点で遮熱性は無いよりも有った方が大切なお住まいの保護に貢献します

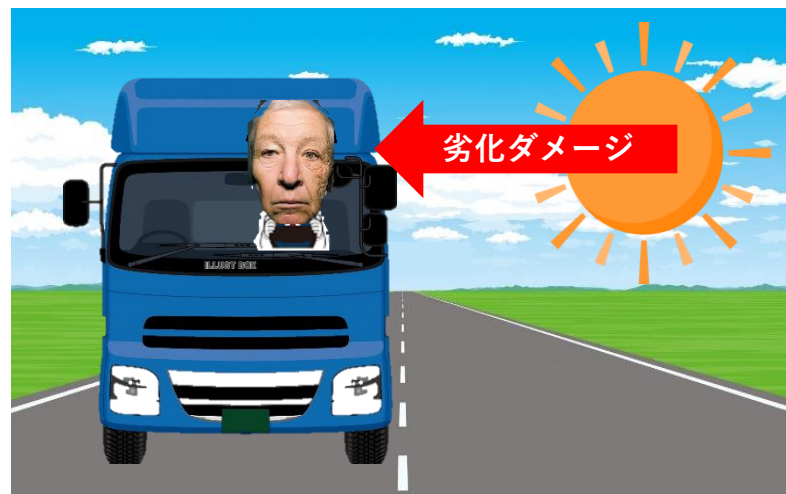
# 価値③ 太陽光による劣化対策

人体や塗料を劣化させる太陽光への対策として効果が期待できます



〈顔の左右に違いが出た理由〉

- 28年間トラックを運転
- 左側に太陽光を受け続けた



- ・ 太陽光対策で人は 日焼け止めクリーム を塗ったり 日陰で過ごしたり している
- ・ 塗料の弱点も太陽光の紫外線と熱
- ・ 高耐候性 (キセノンランプ試験の合格時間が長い) + 遮熱性 で太陽に強い塗装工事を実現！



# 遮熱塗料No.1メーカーの塗料を採用



ペイント&コーティング ジャーナル第3555号  
「屋根用・遮熱塗料特集」より

## 遮熱塗料メーカーシェア1位を 6年連続で獲得した 塗料メーカーアステックペイントを 採用しています。

### ■塗料業界誌「ペイント&コーティングジャーナル」より記事抜粋（2024.03.22号）

#### 「外壁にも遮熱」のマーケティング奏功 アステックペイント

建築塗装市場で年々存在感が高まっているアステックペイント。塗料流通を介さず、個別の塗装店との直接取引で事業を展開。それらの塗装店の数は2600社店を超える規模となり、市場への影響力も一段と増している。

同社の勢いを製品面でけん引しているのが遮熱塗料だ。主力製品の「超低汚染リファインシリーズ」や1液水性の「シリコンREVO1000」を中心とした遮熱塗料群は、「前年比130%以上の伸長」(担当者)と勢いをキープ。遮熱

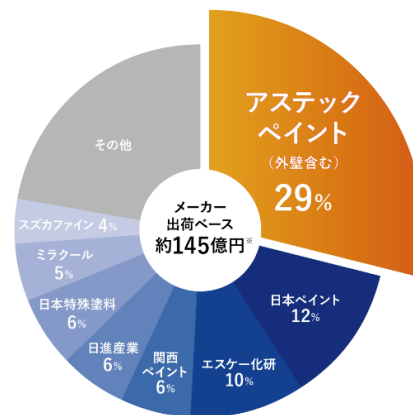
塗料の販売額で国内塗料メーカーのトップに躍り出た3年前以来その地位を確保するとともに、更にシェアが伸長。同社の塗料製品の販売のうち、遮熱塗料の製品群の売上が7割ほどを占めており、その伸びがそのまま同社の成長を支えているかたちだ。

遮熱塗料の展開において特徴的なのは、「外壁用が6割を占めている」という販売構成比。屋根用を主体とする同業他社との明確な違いであり、遮熱塗料の売上を伸ばしている背景でもある。

キャッチフレーズは“外壁にも遮熱塗料”。外壁に遮熱塗装を施すことで、サイディング

などの壁基材を日射の熱のダメージから守り、外壁自体の耐久年数を伸ばすとのロジックだ。

「夏の炎天下、日射が当たる外壁が熱くなるのは多くの人が経験的に理解されており、その熱のダメージを抑えることで外壁が長持ちする切り口は納得感が得られやすい。それに加えて“いつまでもキレイ”といった基本的な欲求を満たす低汚染性能を実現、それらが複合的に支持され販売を伸ばしている」と、住宅の塗り替え市場を中心に躍進。“外壁にも遮熱”の説得力を勝ち得たマーケティングが奏功している。



2024年遮熱塗料メーカーシェアにて  
**1位**を獲得しました！

弊社おすすめ！お住まいの塗装に最適な

# 塗料プランのご紹介



# 屋根・外壁プランのご紹介

| 屋根プラン         |   |  |
|---------------|---|--|
| 塗料            | スーパーシャネツサーモF<br> | スーパーシャネツサーモSi<br> |
| 期待耐用年数        | 16～20年  | 13～16年   |
| キセノンランプ<br>実施 | ○   | ○  |
| 遮熱性           | ★★★★  | ★★★★   |
| 低汚染性          | ★★★★  | ★★   |
| その他           | 色彩保持性   | 色彩保持性  |
| 価格帯           | ★★★★★   | ★★★★   |

| 外壁プラン         |   |  |   |
|---------------|---|--|---|
| 塗料            | フッ素REVO1000-IR<br> | シリコンREVO1000-IR<br> | スーパーラジカルシリコンGH<br> |
| 期待耐用年数        | 16～20年  | 13～16年   | 10～12年  |
| キセノンランプ<br>実施 | ○   | ○  | ○   |
| 遮熱性           | ★★★★  | ★★★★   |   |
| 低汚染性          | ★★★★  | ★★   | ★   |
| その他           | 色彩保持性   | 色彩保持性  |   |
| 価格帯           | ★★★★  | ★★   | ★   |

※キセノンランプ：塗料の持ちに関する唯一の国家規格試験。試験している塗料同士は持ちに関する正確な比較ができます。


# よくある外壁プランと徹底比較！

| よくある外壁プラン   |  |   |   |
|-------------|--|---|---|
| 塗料          | OOフッ素<br> | OOハイグレードシリコン<br> | OOシリコン<br> |
| 期待耐用年数      | 15～20年   | 10～15年  | 7～10年   |
| キセノンランプ合格時間 | 4,000～5,000時間  | 3,000～5,000時間以上   | 2,500時間   |
| 遮熱性         |  |   |   |
| 低汚染性        | ★★★★   | ★★  | ★   |
| その他         |  |   |   |
| 価格帯         | ★★★★★  | ★★  | ★   |

| 弊社で人気の外壁プラン |   |  |   |
|-------------|---|--|---|
| 塗料          | フッ素REVO1000-IR<br> | シリコンREVO1000-IR<br> | スーパーラジカルシリコンGH<br> |
| 期待耐用年数      | 16～20年  | 13～16年   | 10～12年  |
| キセノンランプ合格時間 | 7,000時間以上   | 6,000時間以上  | 4,000時間以上   |
| 遮熱性         | ★★★★  | ★★★★   |   |
| 低汚染性        | ★★★★  | ★★   | ★   |
| その他         | 色彩保持性   | 色彩保持性  |   |
| 価格帯         | ★★★★  | ★★   | ★   |

※キセノンランプ：塗料の持ちに関する唯一の国家規格試験。試験している塗料同士は持ちに関する正確な比較ができます。

# よくある屋根プランと徹底比較！

| 弊社で人気の屋根プラン |  |   |
|-------------|--|---|
| 塗料          | ○○遮熱フッ素<br> | ○○遮熱シリコン<br> |
| 期待耐用年数      | 15～20年   | 10～15年  |
| キセノンランプ合格時間 | 4,000～5,000時間  | 3,000～4,000時間   |
| 遮熱性         | ★★★★   | ★★★★  |
| 低汚染性        | ★★★★   | ★★  |
| その他         |  |   |
| 価格帯         | ★★★★★  | ★★★★  |

| 弊社で人気の屋根プラン |   |  |
|-------------|---|--|
| 塗料          | スーパーシャネツサーモF<br> | スーパーシャネツサーモSi<br> |
| 期待耐用年数      | 16～20年  | 13～16年   |
| キセノンランプ合格時間 | 5,000時間以上   | 4,000時間以上  |
| 遮熱性         | ★★★★  | ★★★★   |
| 低汚染性        | ★★★★  | ★★   |
| その他         | 色彩保持性   | 色彩保持性  |
| 価格帯         | ★★★★★   | ★★★★   |

※キセノンランプ：塗料の持ちに関する唯一の国家規格試験。試験している塗料同士は持ちに関する正確な比較ができます。

# 外壁塗装工事の 流れ

# 外壁塗装工事の流れ

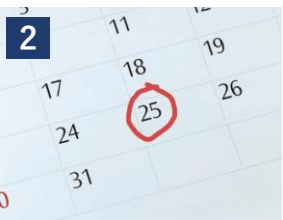
## 診断から見積提出までの流れ



1

### ご相談

お住まいに関する  
お悩みやご要望等  
をお伺いします。



2

### 診断日の決定

お住まいの  
健康状態を診断する  
日程を決定します。



3

### 診断実施

外壁・屋根等の状態  
を塗装の専門家が  
確認します。



4

### 資料のご提出

お住まいの状態を  
まとめた報告書と  
お見積書を  
提出します。

## 塗装の流れ



1

### 近隣挨拶

近隣住民の方に  
塗装工事について  
お伝えします。

工事前



2

### 足場設置

足場を組み立て、洗浄水  
や塗料の飛散を防ぐ  
シートをかけます。

1日目



3

### 高圧洗浄

塗料と外壁材の  
密着性を高めるために、  
外壁・屋根に付着した  
汚れを洗い流します。

2～4日目



4

### 下地補修

外壁に生じたひび割れ  
や劣化したシーリング  
などの補修をします。

5日目



5

### 養生作業

塗料が付着しないように  
窓ガラス・植木・  
玄関周り等をビニールや  
テープで覆います。

5日目



6

### 下塗り

上塗材と下地の密着性を  
高めるために、  
下塗材を外壁全面に  
1回塗布します。

6～7日目



7

### 上塗り

仕上がりの色で上塗材を  
2回塗布します。重ね塗りで  
膜厚を確保し、塗料本  
来の性能を発揮します。

8～11日目



8

### 足場解体・完工

塗装の最終状態を  
確認して、  
足場を解体します。

12～14日目

※天候・環境条件によっては、完工日が前後する可能性があります。  
着工から2～3週間を目処に塗装工事が完了するとお考えください。